

מס הכנסה - יו"ר נכס



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

MIMH-384-17

פרוטוקול מישיבת וועדת הפטור המשרדית בסבב מתאריך 1.11.17

משה אשר – יו"ר הועדה
עו"ד אורי קלינר – חבר
אלי בראל – חבר

השתתפו: ה"ה:

**הנדון- אישור תשלום בגין התקשרות עם חברת אפקון באמצעות חב' דאר למתן שירות
לאמצעים טכנולוגיים ב.פ.ש אשקלון ואישור התקשרות בפטור ממכרז כספק יחיד**

רקע:

בתאריך 20.6.17 פנה מר יעקב קרודו, מנהל אגף א' ביטחון, לוועדת המכרזים המשרדית. בפנייתו כאמור ציין כי עובדי פקיד שומה אשקלון נכנסו למבנה החדש בתאריך 1.12.2013.

חברת ד.א.א.ר הינה הבעלים של המבנה וחברת הניהול של המבנה. חברת ד.א.א.ר פעלה על מנת להתקין במבנה אמצעים טכנולוגיים לצרכי ביטחון ומערכות ביטחון (בקרת כניסה) ומעסיקה את חברת אפקון לתחזוק אותם. חלק ממערכות ביטחון אלה הותקנו כתוספת למפרט הבנייה וזאת לבקשת מינהל הדיור הממשלתי. האחריות למערכות אלה פגה בתום השנה הראשונה לאחר אישור המשרד, דהיינו בתאריך 1.12.14.

לאחר אותו מועד המשיכה חברת אפקון לתחזק את המערכות האמורות.

מר קרודו מצרף לבקשתו חילופי מיילים בנושא עם שלמה שגיא, הממונה על הדיור הממשלתי – מחוז ירושלים והדרום ועם ארז ישראל ממשרד עוה"ד המייצג את חברת אפקון ובין מר יצחק כרמלי מנהל אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה.

במייל של מר שלמה שגיא מיום 9.5.17 אישר הני"ל כי רשות המסים - מס הכנסה, תישא בעלות האחזקה של מערכות הביטחון שנוספו למפרט בהתאם לדרישה של מינהל הדיור הממשלתי וזאת במסגרת השינויים והתוספות אשר נוספו למבנה.

סך עלות התקנת מערכות הביטחון האמורות עומדת על סך של 227,995 ₪ בתוספת מע"מ.

העלות השנתית של אחזקת מערכות הביטחון עומדת על שיעור של 10% מעלות ההתקנה שהם 22,795 ₪ בתוספת מע"מ, כלומר 1,900 ₪ לחודש בתוספת מע"מ. התשלום יהא ממועד סיום תקופת האחריות.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

הווה אומר כי בהתאם להנחייתו של מר שלמה שגיא, נדרשת רשות המסים לשלם עבור התחזוקה של מערכות הביטחון אשר הותקנו במבנה לפי דרישת מינהל הדיור הממשלתי ומתחזקות על ידי חברת אפקון סך של 1,900 ₪ בתוספת מע"מ לחודש בתחולה מיום 1.12.14.
מר קרודו מבקש מחברי הועדה :

1. אישור התקשרות עם חב' אפקון באמצעות חברת הניהול והתחזוקה ד.א.א.ר, מהסיבה שאף חברה אחרת למעט אפקון איננה יכולה לטפל בתחזוקת אמצעי הביטחון האמורים. חברת אפקון הינה החברה אשר קיבלה בלעדיות בישראל לתחזק את אמצעי בטחון אלה מצד יצרן אמצעי הביטחון.
2. אישור התשלום לתקופה שמיום 1.12.14 ועד לתום החוזה השכירות דהיינו עד 30.11.2023 (או עד לתום תקופת האופציה)

תקנה 3(29) לתח"מ קובעת כי ניתן לאשר התקשרות בפטור ממכרז כספק יחיד כאשר בהתאם למצב הזכויות על פי דין או בהתאם למצב הדברים בפועל הספק הוא היחיד אשר מסוגל לבצע את ההתקשרות.

תקנה 3א(א) לתח"מ קובעת כי כאשר משרד רוצה להתקשר עם ספק יחיד לפי תקנה 3(29), יש לפרסם הודעה מקדימה במערכת מנוף ולאפשר לכל אדם הסבור כי קיים ספק אחר המסוגל לבצע את ההתקשרות להגיש השגה.

תקנה 3א(ג) לתח"מ קובעת כי ועדת הפטור המשרדית רשאית, מטעמים מיוחדים שיירשמו, לאשר התקשרות עם ספק יחיד, גם בלא פרסום הודעה כאמור, ובלבד שדיווחה על החלטתה לוועדת הפטור. ככל ששווי ההתקשרות עלה על 1,000,000 ש"ח, טעונה ההתקשרות את אישור ועדת הפטור.

וועדת המכרזים המשרדית בישיבתה מיום 26.7.17 סברה כי נוכח עמדתו של מר קובי קרודו כמפורט לעיל בנושא הבלעדיות של חברת אפקון במתן שירותי תחזוקה לאמצעי הביטחון האמורים, התקיימו טעמים מיוחדים אשר מכוחם ניתן לאשר את ההתקשרות גם ללא פרסום הודעה כאמור, בכפוף לאישורה של ועדת הפטור המשרדית, שכן במצב דברים זה, אין טעם לפרסם הודעה במערכת מנוף.

הוחלט:

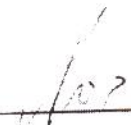
1. בהסתמך על המלצת ועדת המכרזים המשרדית מישיבתה מיום 26.7.17 לפיה מבקשים לאשר תשלום לחברת אפקון באמצעות חברת ד.א.א.ר בגין תחזוקת מערכות הביטחון

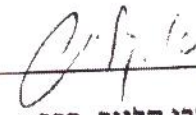


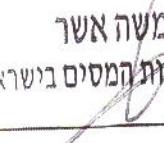
מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- במבנה בניין פקיד שומה אשקלון אשר הותקנו בהתאם לדרישת מינהל הדיור הממשלתי, וזאת בגין התקופה שהחל מתאריך 1.12.14 ועד לתאריך 31.7.17, סה"כ 32 חודשים. גובה התשלום בגין תקופה זו תעמוד על סך של 60,800 ₪ בתוספת מע"מ.
2. כמו כן, בהסתמך על המלצת ועדת המכרזים המשרדית, ובהסתמך על הנחייתו של שלמה שגיא ובהתבסס על חוות דעתו של מר קובי קרודו, חברי ועדת הפטור המשרדית מקבלים את עמדתו של מר יעקב קרודו, מנהל אגף א' ביטחון, לפיה מבקש לאשר התקשרות עם חב' אפקון באמצעות חברת ד.א.א.ר בפטור ממכרז כספק יחיד למתן שירותי תחזוקה למערכות הביטחון אשר הותקנו במבנה משרד פקיד שומה אשקלון.
3. תקופת ההתקשרות תהיה החל מתאריך 1.8.17 ועד לתום תקופת השכירות במבנה בתאריך 30.11.2023, בתוספת אופציה להארכת תקופת ההתקשרות ב-5 שנים נוספות. שנה אחת בכל פעם (עד לתאריך 30.11.28), במקביל לאופציות להארכת תקופת ההתקשרות אשר נקבעו בחוזה השכירות. יובהר כי עם תום תקופת החוזה יסתיים גם תוקף אישור זה.
4. היקף ההתקשרות יעמוד על סך של 1,900 ₪ בתוספת מע"מ בחודש, לשנה 22,800 ₪ בתוספת מע"מ (26,676 ₪ כולל מע"מ לשנה).
- סה"כ שווי ההתקשרות בגין התקופה האמורה, לרבות תקופות האופציה במלואן, יעמוד על סך של 258,400 ₪ בתוספת מע"מ.
5. באחריות המחלקה המשפטית להכנת נספח המעגן את התשלום והשירותים שיינתנו ע"י הבעלים.

החלטת הועדה מסתמכת על תקנה 3(29) לתח"מ ועל תקנה 3א(ג) לתח"מ


אלי בראל, חבר


אורי קלינר, חבר

משה אשר
מנהל רשות המסים בישראל

משה אשר, יו"ר הועדה

כתבה וערכה: דינה אסייג מנהלת תחום רכש ומרכזת ועדת המכרזים המשרדית